

Genlis prend son destin en main Revitalisation du cœur de ville

Réunion publique

Rendez-vous du cœur de ville n°3

9 Février 2023


Petites villes
de demain

VILLE DE
GENLIS



www.genlis.fr

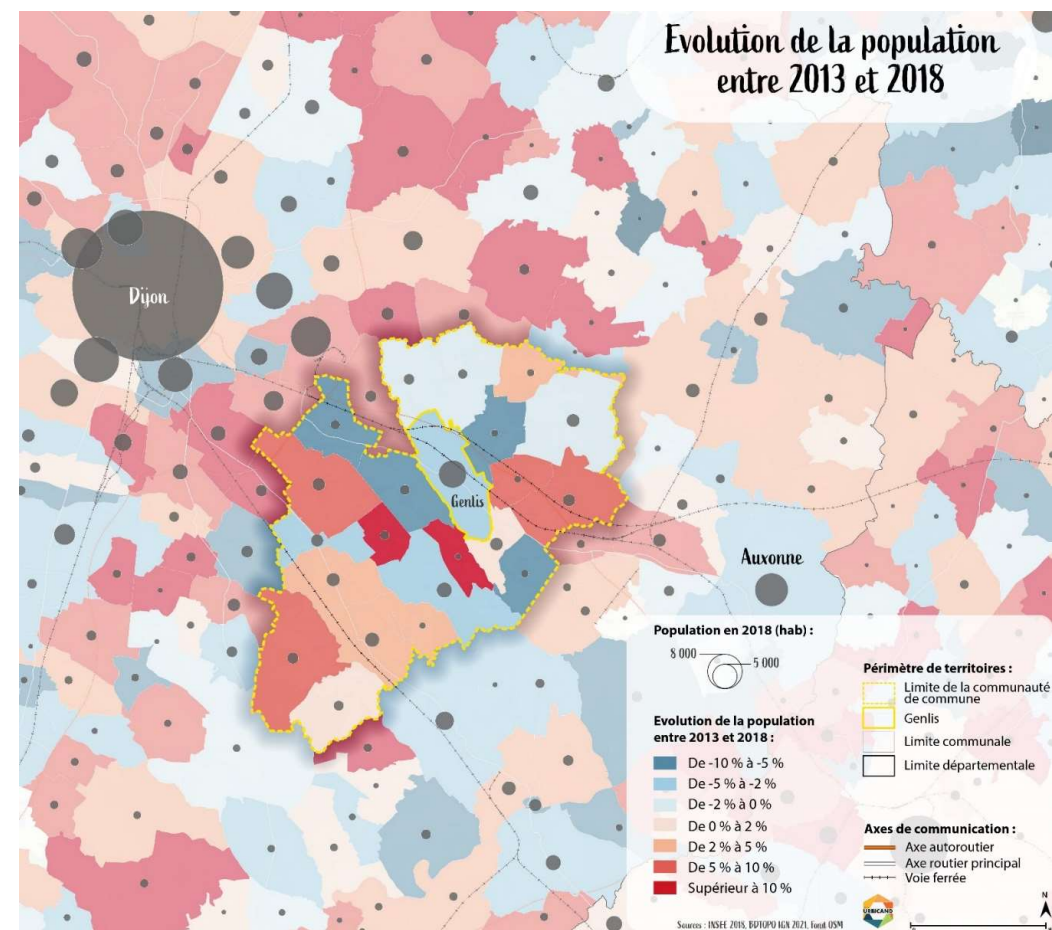


@Villedegenlisofficiel

Genèse du projet de revitalisation

- Une **décroissance démographique**.
- L'**absence d'espace central** avec points d'intérêts existant sur la commune (commerces, services publics, équipements).
- Un **étalement des commerces et services** le long de la RD 905.
- Une **friche commerciale** de 2.000 m² en cœur de ville depuis septembre 2021.
- Un **rôle de centralité** avec une aire d'influence pour 23 communes soit 16 000 habitants.

Un programme national pour renforcer les moyens des élus des villes et de leurs intercommunalités exerçant des fonctions de centralités: Petites Villes de Demain.



Une stratégie co-construite



Quatre comités de projet / Un Forum des Solutions / Un séminaire / Deux Rendez-vous du cœur de ville



Genlis, une ville en commun

Assurer une cohérence dans les futurs aménagements autour de trois objectifs :

- **Un cœur de ville pour tous, animé et convivial**
- **Un cœur de ville productif et dynamique**
- **Un centre-ville accueillant et accessible à l'image renouvelée**



Un cœur de ville pour tous, animé et convivial

- Une friche commerciale de 2000m² en cœur de ville,
- Des mutations de commerces à venir,
- Des services et une offre commerciale à maintenir (Poste, restaurant, ...),
- Une offre en logements à diversifier pour fluidifier le parcours résidentiel et accueillir de nouveaux habitants,
- Des accès peu valorisés depuis la RD 905 et la gare,
- Une place à la voiture dominante avec une surface en stationnement surdimensionnée (180 places),
- Des espaces publics et des fonctions morcelés,
- Un espace minéral avec une végétation peu présente et valorisée.



CONTEXTE

Un cœur de ville pour tous, animé et convivial

Une opération urbaine globale sur 10 ans pour recomposer cet espace urbanisé en intensifiant ses usages :

- Des logements collectifs dont des logements adaptés pour les personnes âgées,
- De nouveaux commerces,
- Des services (La Poste, professionnels de santé, ...)
- Un espace public piéton, végétalisé et convivial.

PROJET

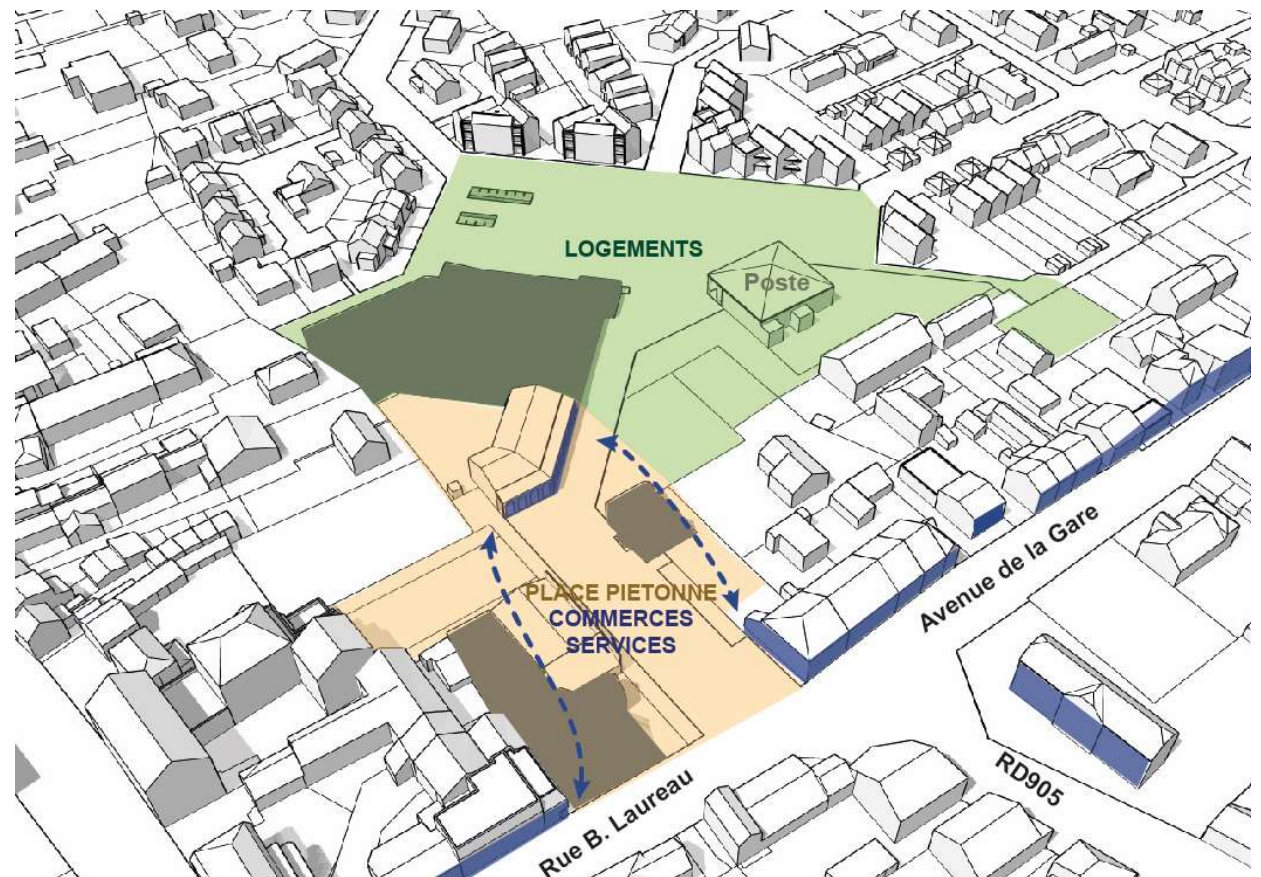


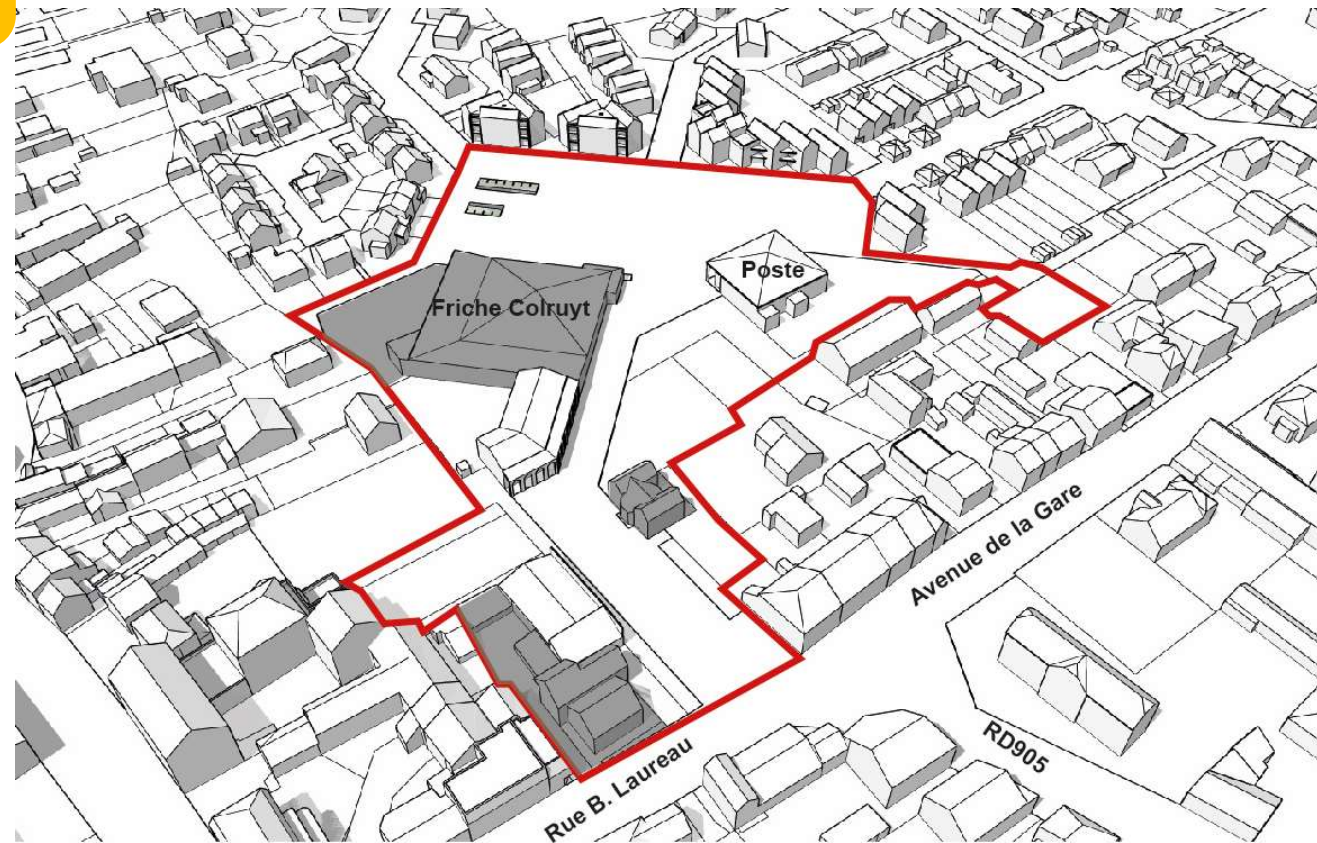
Illustration principes aménagements cœur de ville

Un cœur de ville pour tous, animé et convivial

2023/2026 : PHASE OPERATIONNELLE



- Calibrer les besoins en stationnement pour les activités actuelles et futures en centre-ville : étude stationnement,
- Calibrer les besoins en surface commerciale et identifier des porteurs de projets : accompagnement de la CCI,
- Maîtriser le foncier nécessaire en cœur de ville: acquisitions/démolitions,
- Esquisser le futur cœur de ville : lancement d'un marché de maîtrise d'œuvre,
- Définir le montage opérationnel de l'opération : concession d'aménagement et création d'une Zone d'Aménagement Concerté,



Un cœur de ville productif et dynamique

CONTEXTE



Des bâtiments sous-exploités, bénéficiant d'une visibilité et d'un positionnement stratégique :

- Le forum,
- Le bâtiment Prieur/Vanel,
- L'Espace Culturel Paul Orssaud.



Un cœur de ville productif et dynamique

- Réhabilitation du rez-de-chaussée du bâtiment du forum et de son parvis pour accueillir une nouvelle surface commerciale,
- Création de nouveaux aménagements et accueil de nouvelles activités à l'Espace Culturel Paul Orssaud,
- Occupation temporaire du bâtiment Prieur/Vanel pour accueillir une ressourcerie.



Illustration projet ECPO

PROJETS



Illustration projet Forum



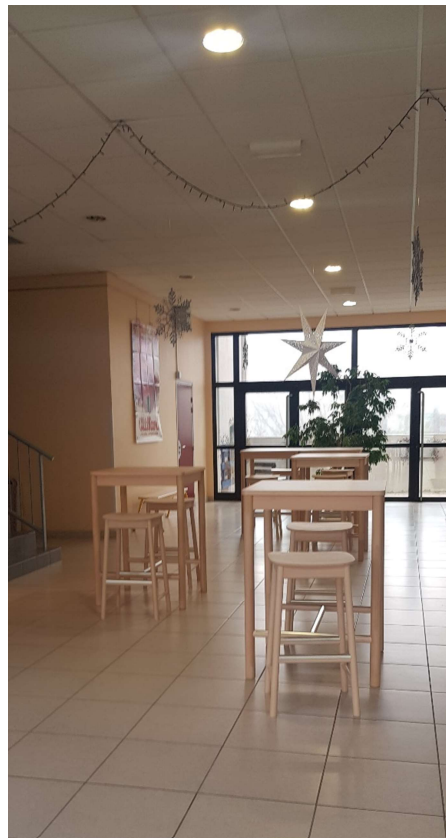
Illustration projet Prieur/Vanel



Un cœur de ville productif et dynamique

- Forum :
 - Identifier des porteurs de projets : accompagnement de la CCI,
 - Effectuer les travaux sur le parvis et le RDC.
- Espace Culturel :
 - Installer du nouveau mobilier pour améliorer l'accueil du bâtiment,
 - Lancer une étude pour accompagner à la création d'un Tiers-Lieux.
- Prieur/Vanel : initier la phase test d'une boutique de seconde vie des objets.

2023/2026 : PHASE OPERATIONNELLE



Un centre-ville accueillant et accessible à l'image renouvelée

1. Créer la ville du quart d'heure,
2. Faciliter l'accès au cœur de ville, à ses commerces et équipements,
3. Mettre en valeur l'espace de fraîcheur du jardin du château,
4. Redessiner les contours du centre-ville et ses points d'intérêts,
5. Améliorer l'image de la ville.



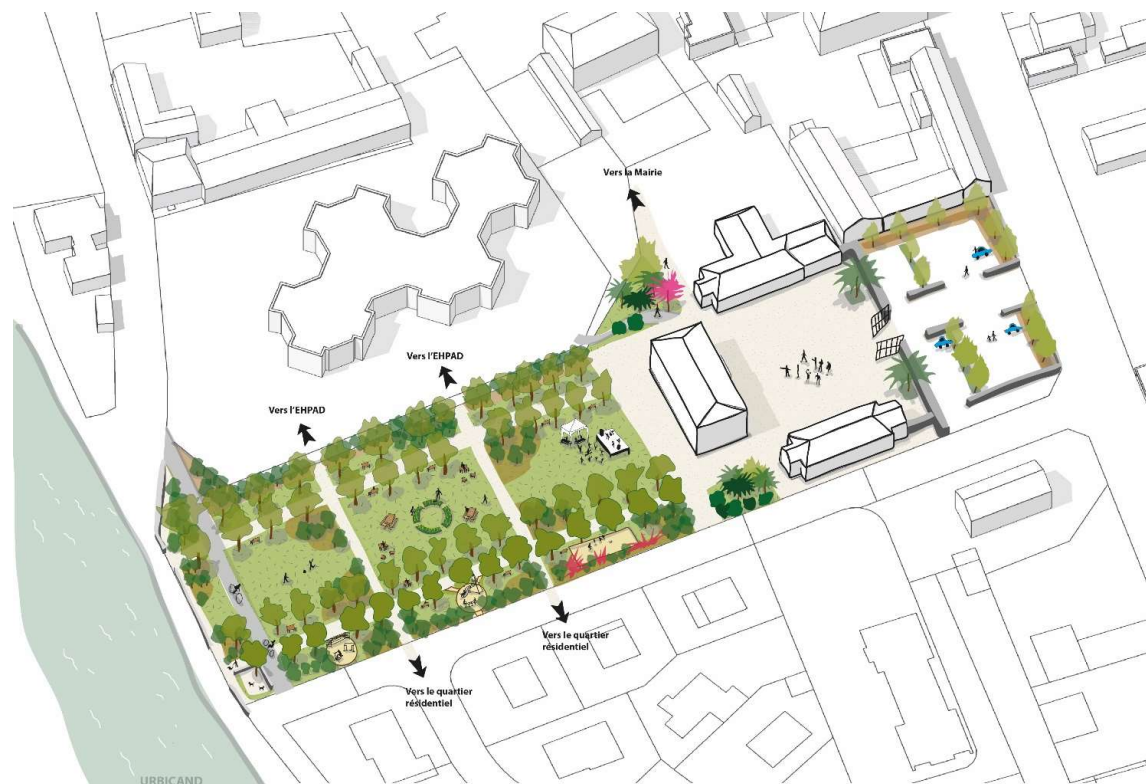
CONTEXTE



Un centre-ville accueillant et accessible à l'image renouvelée

1. Création de pistes cyclables pour relier les quartiers et communes limitrophes au cœur de ville,
2. Etude sur l'offre en stationnement public dans le centre-ville,
3. Réaménagement du jardin du château,
4. Création d'une boucle piétonne avec une nouvelle signalétique sur les points d'intérêts du cœur de ville,
5. Fleurissement le long de la RD905.

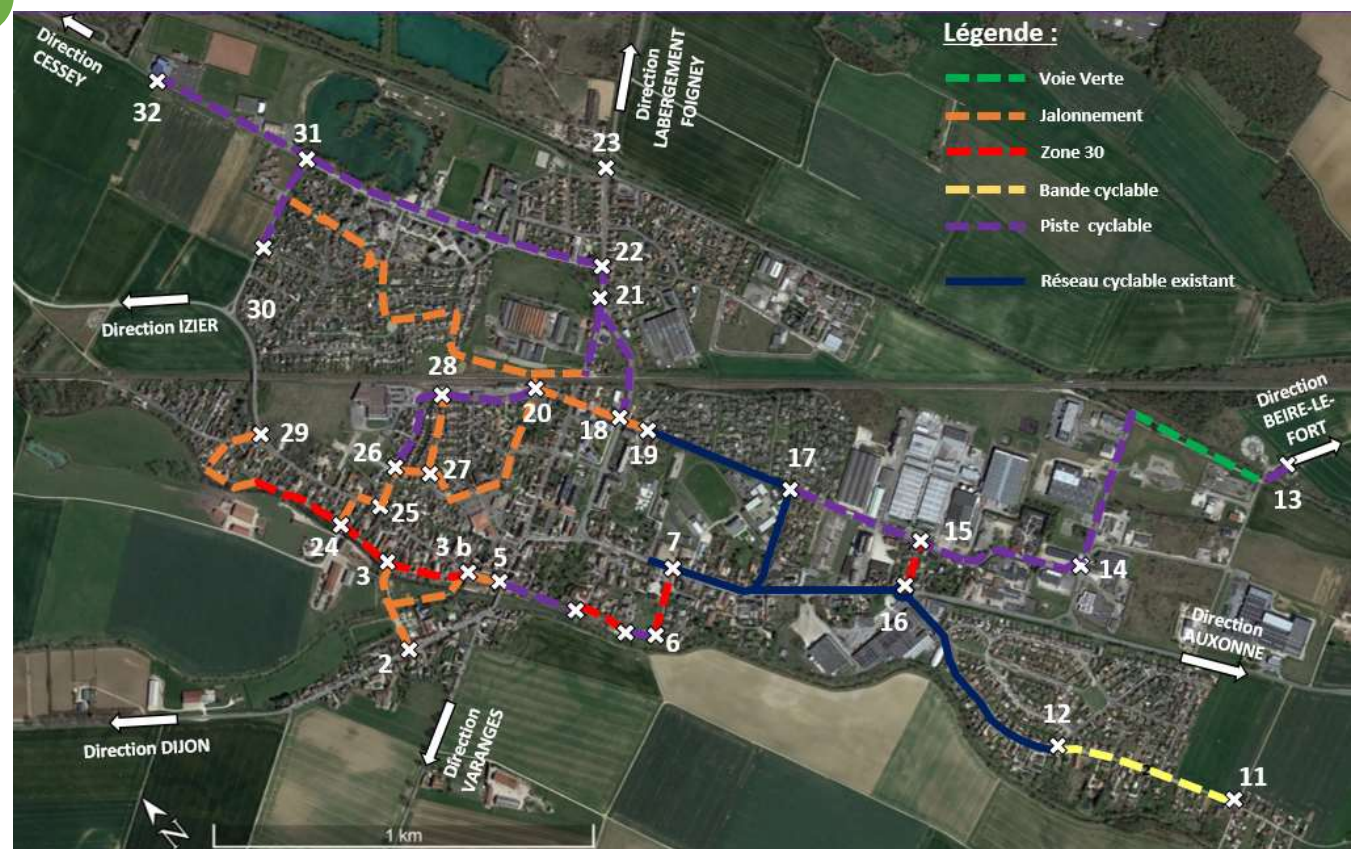
PROJETS



Un centre-ville accueillant et accessible à l'image renouvelée

2023/2026 : PHASE OPERATIONNELLE

1. Pistes cyclables : phase 2 en cours, phase 3 en 2024,
2. Etude sur l'offre en stationnement public dans le centre-ville-en cours,
3. Installation de nouveau mobilier et végétation dans le jardin du château en 2024,
4. Installation d'une nouvelle signalétique dès 2023 en lien avec le travail du CMJ/CMS,
5. Fleurissement le long de la RD905 au printemps 2023.



Dessignons ensemble le cœur de ville de demain !



VILLE DE
GENLIS

Pour vous tenir informé des rendez-vous à venir et des actualités du projet :



www.genlis.fr



@Villedegenlisofficiel

